

## **Unser Leistungskatalog für den Verkäufer - weil Sie es uns wert sind!**

**Nutzen Sie unsere über 25jährige Erfahrung!**

Wir sind für Sie da! Sie brauchen sich ab jetzt um nichts mehr zu kümmern! Sie können sich auf uns verlassen und sich bequem zurücklehnen! Für unsere Kunden sind wir ständig telefonisch erreichbar und wenn nicht, dann rufen wir in einem angemessenen Zeitrahmen zurück!

- ausführliche Erstbesichtigung Ihrer Immobilie und Ersterfassung
- Erstellung einer mehrseitigen, detaillierten Marktwertermittlung
- Ermittlung des Kaufpreises (geprüfte Immobilienbewerterin des Bundesverbandes)
- Erstellung eines aussagefähigen Exposés
- Eventuelle Aufbereitung der Grundrisse
- Professionelle Präsentation des Objektes in allen gängigen Internetportalen (ImmobilienScout24, Immonet, Immowelt, Immobilien.de, Kalaydo, Ebay, Homepage)
- Information unserer vorgemerkten Kunden über Ihr Immobilienangebot
- Werbemaßnahmen in regionalen und überregionalen Medien
- Vermarktung Ihrer Immobilie mit unserem Medium "[Objektfilm 360 Grad Führung](#)"
- Aushängen eines „Verkaufsschildes“ am Objekt direkt – wenn gewünscht
- Vereinbarung von gut geplanten Besichtigungsterminen
- Trennung von „Immobilientouristen“
- Regelmäßige Tätigkeitsberichte
- Klärung offener Fragen und Beschaffung von Informationen bei Behörden und Ämtern
- Vermittlungen zwischen dem Kaufinteressenten und Ihnen
- Vermittlung und Prüfung von Finanzierungen durch Finanzierungsspezialisten bei uns im Gemeinschaftsbüro
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- beim Notartermin sind wir dabei!
- schriftlich protokollierte Objektübergabe (Hausübergabeprotokoll gegen Gebühr)

## **Unser Leistungskatalog für den Vermieter - weil Sie es uns wert sind!**

**Nutzen Sie unsere über 25jährige Erfahrung!**

- Erstellung eines aussagefähigen Vermietungs-Exposés
- Eventuelle Aufbereitung der Grundrisse
- Professionelle Präsentation des Objektes in allen gängigen Internetportalen (Immobilienscout24, Immonet, Immowelt, Immobilien.de, Kalaydo, Ebay, Homepage)
- Information unserer vorgemerkten Kunden über Ihr Mietangebot
- Werbemaßnahmen in regionalen und überregionalen Medien
- Vermarktung Ihrer Immobilie mit unserem Medium "[Objektfilm 360 Grad Führung](#)"
- Prüfung des Mietinteressenten: Gehaltsnachweise, Arbeitgebernachweis, Schufa-Einsicht, Selbstauskunft
- Erstellung des Mietvertrages vom Grund- & Hausbesitzerverein Nürnberg auf dem neuesten Stand der neuesten Rechtsprechung
- Begleitung der Wohnungsübergabe mit Protokoll gegen Gebühr